תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יאנוש קורצ'אק 13 תל אביב**
גוש: 8998 חלקה: 38 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה
להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3177-013 בקשה מס': 14393
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג לעומת 50% המותרים.
2. הגבהת הבנין עד לגובה של 11.5 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות רוטשילד מס' 9 פינת הרצל 5 תל אביב** גוש: 7245 חלקה: 11 תיק רישוי: 61333
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לעסק של מסעדה ללא אפייה וללא דגים (תפוסת קהל 48 איש). משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום החגשה. את העסק מבקשים לסדר: בקומת קרקע - מטבח, אולם ישיבה בשטח של 33.9 מ"ר ובשטח לא מקורה - אזור הגשה, ישיבה חיצונית ואזור המתנה בשטח של 97 מ"ר (סה"כ שטח בקומת קרקע - 130.9 מ"ר), בקומה א' - אולם ישיבה, בר משקאות, מעברים בשטח של 34.7 מ"ר ובמרפסת לא מקורה - מקום עישון בשטח של 3.6 מ"ר (סה"כ שטח של קומה א' - 38.3 מ"ר). בקומה ב' - מחסן, שירותים ומעברים בשטח של 33.2 מ"ר ובמרפסת בשטח של 3.6 מ"ר (סה"כ שטח של קומה ב - 36.8 מ"ר). שטח הבנוי של העסק 101.8 מ"ר ושטח פתוח של 99.2 מ"ר (בסה"כ שטח העסק - 201 מ"ר).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("קפה אירופה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6971 חלקה: 3 תיק בנין: 3516-066
כתובת: שדרות חכמי ישראל 66 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

יורם כהן

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סמ' שלוש 11 תל אביב**
גוש: 7041 חלקה: 28 תיק רישוי: 10741
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לגנרייה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("גנריית לוי")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה